



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Парус д.20

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		139 050,04	
январь	94 298,66		70 429,67
февраль	94 298,66		86 810,04
март	94 298,66		81 496,89
апрель	94 298,66	-741,99	99 982,58
май	94 298,66		87 245,54
июнь	94 298,66		90 144,56
июль	94 298,66		106 788,12
август	94 298,66		82 283,92
сентябрь	94 298,66		93 255,11
октябрь	94 298,66		90 740,85
ноябрь	94 298,66		78 915,53
декабрь	94 298,66		89 565,84
итого	1 131 583,92	-741,99	1 057 658,65
Долг на 01.01.2020 -		212 233,32	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-295 179,21
Начислено за содержание и обслуживание	1 131 583,92
Поступила оплата от жильцов дома	1 057 658,65
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	1 350,00
Выполнено работ	957 666,18
Долг за содержание и обслуживание	212 233,32
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-189 336,74

Выполнен отчет экономистом _____

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.20

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	957 666,18
Услуги по содержанию	569 623,18
Дезинсекция, дератизация	15 000,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	8 000,00
Обслуживание лифтов	107 294,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	7 500,00
Страхование лифтов	794,00
Техническое обслуживание лифтов	99 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	33 728,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	33 728,00
Прочее	7 377,00
Установка информационного щита	7 377,00
Содержание земельного участка и благоустройство	60 000,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	137 066,18
Установка манометра на ХВС	1 526,00
Промывка, опрессовка	77 719,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период. проверка уст. после проверки, проверка всего ком	16 163,18
Замена датчика движения	37 028,00
Ревизия сетей электроснабжения	4 630,00
Содержание помещений	96 000,00
Уборка подъездов	96 000,00
Устранение аварий	113 158,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 158,00
Услуги по текущему ремонту	85 473,00
Ремонт сетей КНС	6 242,00
Ремонт сетей ГВС	30 194,00
Ремонт сетей отопления	15 987,00
Ремонт сетей электроснабжения	14 750,00
Монтаж козырька	18 300,00
Услуги по управлению	302 570,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	42 306,00
Услуги по управлению	260 264,00